

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

**Avis d'Appel d'Offres National Ouvert N° 2 5 9 8 9 /AONO/MINDCAF/
CIPM/2022 du 16 AOÛT 2022 pour les travaux de Réfection partielle de
l'Immeuble Ministériel N°2, en procédure d'urgence.**

Financement : BIP MINDCAF

Exercice : 2022

Imputation budgétaire : 56 37 482 02 330004 2228 3708

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de réfection partielle de l'Immeuble Ministériel N°2.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public du MINDCAF, exercice 2022.

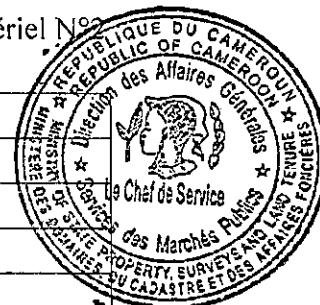
4. Cout prévisionnel (EN FCFA) :

Les Travaux de réfection partielle de l'Immeuble Ministériel N°2 : **65 000 000 (soixante cinq millions) de francs CFA TTC ;**

5. Consistance des travaux :

Les travaux consistent en la réfection partielle de l'Immeuble Ministériel N°2

➤ Travaux préparatoires études ;
➤ Etanchéité ;
➤ Menuiserie bois et faux plafond ;
➤ Plomberie sanitaire ;
➤ Revêtement sol ;
➤ Electricité ;
➤ Recharge des extincteurs ;
➤ Entretien des climatiseurs ;
➤ Réhabilitation du groupe électrogène ;
➤ Peinture.



[Handwritten signature]

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **cent mille (100 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

8. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le ~~07 SEPT 2022~~ **12 heures**, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° ~~25989~~ /AONO/MINDCAF/CIPM/2022 DU ~~16 AOÛT 2022~~ POUR LES TRAVAUX
DE REFECTION PARTIELLE DE L'IMMEUBLE MINISTERIEL N°2
A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

9. Recevabilité des offres

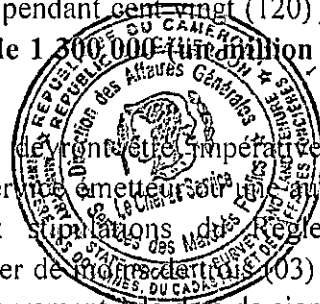
Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un établissement financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de **FCFA de 1 300 000 (un million trois cent mille)**.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un établissement financier agréés par le Ministère des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

10. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.



L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le ~~07 SEPT 2022~~ **13 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

11. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de **trois (03) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

12. Critères d'évaluation

12.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2019, 2020, 2021) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défailtantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire;
- note technique inférieure à 70 % des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié.

12.2. Critères essentiels

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats. Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après.



N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères
II	Les références de l'entreprise dans le domaine	02 sous-critères
III	La disponibilité du matériel essentiel	08 sous-critères
IV	Le personnel d'encadrement	20 sous-critères
V	La méthodologie et le planning	05 sous-critères
VI	La preuve d'acceptation du marché	02 sous-critères

13. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

14. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

15. La visite de site

Les soumissionnaires devront joindre à leur proposition administrative une attestation de visite de site signée sur l'honneur. Les visites de site commenceront deux semaines après la date de publication du présent Avis d'Appel d'Offres et auront lieu tous les jeudis entre 13 heures et 15 heures 30 mn.

16. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

17. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 16 AOÛT 2022

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIÈRES



Henri Eyehé Ayissi

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N° **25989** MINDCAF/CIPM/2022 OF **16 AUG 2022**

FOR THE PARTIAL REPECT REPAIR WORK OF THE MINISTERIAL BUILDING N° 2

Funding: MINDCAF PIB

Fiscal Year: 2022

Budgetary line N°: 56 37 482 02 330004 2228 3708

1. Purpose

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender for the partial repect repair work on ministerial building.

2. Participation And Origin

Participation in this National Competitive Bidding is open to all construction and public works companies established in Cameroon, with sufficient legal, financial and technical capacity.

3. Funding

The works subjects of this national invitation to tender are financed by the 2022 MINDCAF PIB.

4. Previsional Budget TTC (CFAF):

Partial repect repair work on Ministerial Building No.2: **65 000 000 (sixty five million);**

5. Nature of services

➤ Preparatory work studies;
➤ Sealing ;
➤ Wood carpentry and false ceiling;
➤ Sanitary plumbing;
➤ Flooring;
➤ Electricity ;
➤ Recharging fire extinguishers;
➤ Air conditioner maintenance;
➤ Regeneration of the generator set;
➤ Painting



6. Consultation of the tender file

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, door 102, as soon as this notice is published.

7. Acquisition of tender file

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of CFAF 100,000 (one hundred thousand).

8. Submission of bids

Each bid drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Public Contracts Service of MINDCAF, no later than ~~07 SEPT 2022~~ at ~~19~~ p.m. prompt, bearing the following words:

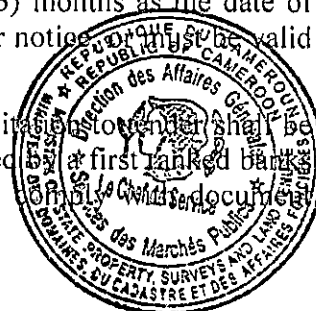
~~07 SEPT 2022~~ « OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N°
~~2.5989~~/MINDCAF/CIPM/2022 OF ~~16 AUG 2022~~ FOR THE PARTIAL
REFECT REPAIR WORKS OF THE MINISTERIAL BUILDING N° 2

9. Admissibility of bids

Each bidder should include to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the initial date of validity of the bids, of an amount of CFAF: 1 300 000 (one million three hundred thousand).

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice and be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked bank approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with the administrative models, shall be rejected.



10. Opening of bids

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the ~~07 SEPT 2022~~ at 01 p.m. prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

11. Deadline

The deadline set for the execution of these works is **three (03) months** from the date of notification of the work start service order.

12. Evaluation Criteria

12.1. Eliminary Criteria

- Falsified documents or false statements;
- Absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;

- Absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the last three (03) years (2019, 2020, 2021);
- Absence of attestation of site visit signed on honor;
- technical score below 75% of sub criteria;
- Absence in the financial bid of a quantified unit price.

12.2. Essential criteria

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS
I	The financial capacity of the tenderer	02 sub-criteria
II	The company's references in the field	02 sub-criteria
III	Availability of essential equipment	08 sub-criteria
IV	Management staff	20 sub-criteria

13. Allocation method

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

14. Validity of bids

Bidders shall be committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

15. Visit of the site

Each bidder shall include to his administrative proposal, an attestation of a visit to the site signed on the honor. Site visits will begin two weeks after the date of publication of this notice and will be held every Thursday between 1:00 pm and 3:30 pm.

16. Additional information

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Service of Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure located at ministerial building No.2, door 102, as soon as this notice is published.

17. Corruption

For any act of corruption, please call or send sms to the MINMAP through following numbers: 673 20 57 25/699 37 07 48.

Yaounde, on the **18 AUG 2022**

Copies to:

- MINMAP
- PCRA
- MINDCAF
- Chairperson ITB/MINDCAF
- Notice boards.



MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

Henri Eyehé Ayissi